

# 东吴苏州工业园区产业园封闭式基础设施证券投资基金

## 关于运营管理机构董事长及法定代表人变更的公告

### 一、公募 REITs 基本信息

公募 REITs 名称	东吴苏州工业园区产业园封闭式基础设施证券投资基金
公募 REITs 简称	东吴苏园产业 REIT
公募 REITs 代码	508027
基金合同生效日	2021 年 6 月 7 日
基金管理人名称	东吴基金管理有限公司
基金托管人名称	招商银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）业务办法（试行）》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）规则适用指引第 5 号——临时报告（试行）》和《东吴苏州工业园区产业园封闭式基础设施证券投资基金基金合同》、《东吴苏州工业园区产业园封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》及更新

### 二、不动产项目基本情况：

不动产项目名称：国际科技园五期 B 区项目

项目公司名称	苏州工业园区科智商业管理有限公司
不动产项目业态	产业园区
不动产项目主要经营模式	园区管理，包括园区房屋租赁，物业管理及停车场（库）经营并获取经营收益
不动产项目地理位置	江苏省苏州市苏州工业园区星湖街 328 号
运营管理机构	苏州工业园区科技发展有限公司

不动产项目名称：2.5 产业园一期、二期项目

项目公司名称	苏州工业园区艾派科项目管理有限公司
不动产项目业态	产业园区
不动产项目主要经营模式	园区管理，包括园区房屋租赁，物业管理及停车场（库）经营并获取经营收益

不动产项目地理位置	江苏省苏州市苏州工业园区东长路 88 号
运营管理机构	苏州工业园区建屋产业园开发有限公司

### 三、事项基本情况

基金管理人于 2026 年 5 月 19 日收到运营管理机构苏州工业园区科技发展有限公司（以下简称“科技公司”）通知，科技公司董事会选举壮子阳先生为公司董事长，公司法定代表人已变更登记为壮子阳先生，相关工商变更手续已办理完毕，公司统一社会信用代码 913205947206770601 保持不变。

附：壮子阳先生简历

壮子阳先生，本科毕业于南京大学数学系，理学学士，苏州大学计算机科学与技术学院在职软件工程硕士。曾担任苏州工业园区经济发展委员会副处长、处长，苏州阳澄湖半岛旅游度假区产业发展局局长、经济服务中心主任，苏州纳米科技发展有限公司副总经理，苏州工业园区机关事务管理中心党委书记、主任。

### 四、对不动产项目运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益的影响分析

本次变更属于正常的人事变更，壮子阳先生简历如上，在战略规划、产业基金、不动产投资、产业招商运营等方面有丰富的工作经验。截至本公告发布日，本基金运营管理机构经营管理团队履职正常，苏州工业园区科技发展有限公司拥有完善的管理体系，专业的运营团队，本次变更不会对不动产项目的运营产生不利的影响。

本公告内容已经本基金运营管理机构确认。

### 五、相关机构联系方式

投资者可以通过本基金管理人的网站：<http://www.scfund.com.cn> 或客户服务电话：400-821-0588 进行相关咨询。

### 六、风险提示

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证本基金一定盈利，也不保证最低收益。基金的过往业绩及其净值高低并不预示其未来业绩表现。基金管理人提醒投资者基金投资的“买者自负”原则，在做出投资决策后，基金运营状况与基金净值变化引致的投资风险，由投资者自行承担。投资者在参与本基金相关业务前，

应当认真阅读本基金的基金合同、最新的招募说明书、基金产品资料概要等信息披露文件，熟悉不动产基金相关规则，自主判断基金投资价值，自主做出投资决策，自行承担投资风险，全面认识本基金的风险收益特征和产品特性，并根据自身的投资目的、投资期限、投资经验、资产状况等判断基金是否和自身风险承受能力相适应，理性判断市场，谨慎做出投资决策。

特此公告。

东吴基金管理有限公司

2026年5月21日