

东吴苏州工业园区产业园封闭式基础设施证券投资基金

关于支持租户抗疫减免园区内部分租户租金的公告

一、基金基本信息

基金名称	东吴苏州工业园区产业园封闭式基础设施证券投资基金
基金简称	东吴苏园产业 REIT
场内简称	东吴苏园
基金主代码	508027
基金运作方式	契约型封闭式
基金合同生效日	2021 年 6 月 7 日
基金管理人	东吴基金管理有限公司
基金托管人	招商银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》、《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金（REITs）业务办法（试行）》、《东吴苏州工业园区产业园封闭式基础设施证券投资基金基金合同》、《东吴苏州工业园区产业园封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》

二、租金减免基本情况和具体安排

为响应落实党中央、国务院、江苏省关于疫情期间经济恢复等相关政策要求，根据苏州市政府发布的《关于进一步帮助市场主体纾困解难着力稳定经济增长若干政策措施》、苏州工业园区管理委员会发布的《关于有效应对疫情影响稳经济促增长若干措施》等文件精神，积极践行社会责任，东吴苏州工业园区产业园封闭式基础设施证券投资基金（以下简称“东吴苏园产业 REIT”或“本基金”）项下项目公司苏州工业园区科智商业管理有限公司，项目公司苏州工业园区艾派科项目管理有限公司计划减免所持国际科技园五期 B 区、2.5 产业园一期、二期内服务业小微企业和个体工商户 2022 年 3 月至 8 月租金，共计 6 个月，若租赁合同期末覆盖减免期，仅减免合同期中的 3 月至 8 月部分月份对应的租金。租金减免将切实减轻租户负担，支持帮助租户主动应对疫情带来的生产经营困难，提振租户信心，提高续租意愿，维持上述产业园的长远稳定可持续运作。

三、本次减免租金对本基金的影响及应对安排

本次减免租金安排预计影响上述项目公司租金收入（含税）约 8,147.10 万元（最终以实际减免并经审计金额为准）。

为保护基金份额持有人的利益，本次租金减免实施后，运营管理机构将根据《运营管理协议》进行业绩补偿，基金管理人将放弃部分基金管理费，运营管理机构将放弃部分运营管理费，同时通过补贴申请，相应税收减免等方式全额化解本次减免租金的影响，相关化解措施实施后，前述减免租金安排对于基金收益的影响将实际得到补足，不会对基金份额持有人利益造成影响。

需要特别说明的是，本次租金减免及费用减免仅适用于当前疫情及政策情况，不属于常态化机制安排，亦不代表对投资本金不受损失或取得最低收益的承诺。由于受疫情影响导致基础设施资产租金水平、出租率和租金收缴率产生的合理波动，以及基础设施资产现金流因此产生的变化，属于正常市场经营风险，还请广大基金份额持有人予以关注。

此次在新冠疫情下的减免租金安排，既是响应党和政府号召，帮助服务业小微企业、个体工商户客户坚定信心，持续经营和发展，又是积极履行社会责任的具体表现，有利于提升本基金社会形象和影响力，提升市场口碑，携手租户共克时艰，平稳发展。此次减免租金安排不会影响本基金的持续经营能力和长期发展。如果 2022 年内项目公司执行的租金减免安排发生调整，届时基金管理人将另行公告。

四、后续管理工作

基金管理人将积极履行主动管理，继续与运营管理机构专业协作，提高基础设施资产服务能力与经营水平，扩大国际科技园五期 B 区与 2.5 产业园一期、二期创新集群建设，促进产业园品牌与租户科创生态融合效应，全方位持续提升基础设施资产价值，保障东吴苏园产业 REIT 行稳致远。

五、风险提示

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证一定盈利，也不保证最低收益。敬请投资者注意投资风险。投资者投资于本基金前应认真阅读本基金的基金合同和招募说明书。敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

东吴基金管理有限公司

2022 年 7 月 16 日