

今日关注

- 京 7 条发布：自住商品房价低 30%

财经要闻

- 中欧欲补 BIT 短板 将成搭建中欧自由贸易协定平台
- 李克强：推动中印关系发展 维护边境和平与安宁
- 人民币对美元汇率中间价 6.13:1 再破汇改纪录
- 证监会：百度收益率 8%理财产品不合规 将予以核查

东吴动态

- 东吴新产业基金年内涨幅达 29.07%

理财花絮

- 开放式基金六个风控措施

热点聚焦

- 土地二次开发或破题 上海自贸概念或再引资金关注

机构观点

- 中投观点：短期市场或震荡盘整，上下幅度有限

旗下基金净值表

2013-10-23

基金名称	净 值	累 计	涨 跌
东吴动力	1.3315	1.9115	-3.95%
东吴轮动	0.5943	0.6743	-0.69%
东吴新经济	1.0120	1.0120	-2.22%
东吴新创业	1.0100	1.0700	-3.53%
东吴新产业	1.2260	1.2260	-3.08%
东吴嘉禾	0.7319	2.4519	-4.30%
东吴策略	1.1490	1.2190	-2.64%
东吴内需	1.1480	1.1480	-2.96%
东吴保本	1.0220	1.0220	-0.39%
东吴 100	0.9090	0.9090	-1.52%
东吴中证新兴	0.8170	0.8170	-2.74%
东吴优信A	1.0554	1.0674	-0.13%
东吴优信C	1.0383	1.0503	-0.13%
东吴增利 A	1.0490	1.0890	-0.10%
东吴增利 C	1.0390	1.0790	0.00%
鼎利进取	0.9980	0.9980	0.00%
鼎利优先	1.0210	1.0210	0.00%
东吴鼎利分 级债券	1.0120	1.0120	0.00%
基金名称	每万份收益	7 日年化收益	
东吴货币A	0.7038	3.03%	
东吴货币B	0.7690	3.27%	

主要市场表现

指 数	最 新	涨 跌
上证综指	2182.96	-1.25%
深证成指	8513.11	-1.24%
沪深 300	2417.63	-1.16%

今日关注

京 7 条发布：自住商品房价低 30%

根据《北京市人民政府办公厅贯彻落实<国务院办公厅关于继续做好房地产市场调控工作的通知>精神进一步做好本市房地产市场调控工作的通知》有关规定，经市政府同意，现就本市加快中低价位自住型改善型商品住房建设相关工作提出如下意见：

一、高度重视自住型商品住房建设和管理工作

加快自住型商品住房建设，是本市贯彻落实中央房地产调控精神，按照“低端有保障、中端有政策、高端有控制”的总体思路，完善住房供应结构，下大力气做实中端，支持居民自住性、改善性住房需求的重要举措，对于当前稳定房价，促进房地产市场平稳健康发展具有十分重要的意义。

二、加强计划管理，确保土地供应

自住型商品住房用地，可以采取集中建设或者配建等多种形式，由房地产开发企业通过“限房价、竞地价”等出让方式公开竞得。2013 年底前全市要完成不低于 2 万套自住型商品住房供地。

三、合理确定套型面积和价格标准

自住型商品住房项目在土地出让前，应明确住房套型建筑面积、销售均价等要求，作为土地出让的依据载入招拍挂交易文件。以 90 平方米以下为主，最大套型建筑面积不得超过 140 平方米。

四、明确销售对象

按照限购政策规定符合下列条件的家庭可以优先购买：本市户籍无房家庭(含夫妻双方及未成年子女)，其中单身人士须年满 25 周岁。经济适用住房、限价商品住房轮候家庭。符合条件的家庭只能购买一套自住型商品住房。

五、加强销售和登记管理

房地产开发企业在申请办理自住型商品住房预售许可或者现房销售备案手续前，应在市住房城乡建设委网站和销售现场公示房屋套数、户型、价格等信息。公示期不少于 15 天。自住型商品住房进行房屋权属登记时，登记部门应将房屋性质登记为“自住型商品住房”。

六、加强自住型商品住房的转让管理

自住型商品住房购房人取得房屋所有权证后，原则上 5 年内不得转让。购房人将自住型商品住房转让后，不得再次购买自住型商品住房。

七、严肃查处违法违规购房行为

对通过隐瞒家庭住房状况、伪造相关证明等方式，弄虚作假，骗购自住型商品住房的家庭，一经查实，房地产开发企业应与其解除购房合同，购房家庭承担相应经济 and 法律责任，且 5 年内不得在本市购买住房。构成犯罪的，依法追究刑事责任。(北京市建设委员会)

财 经 要 闻**中欧欲补 BIT 短板 将成搭建中欧自由贸易协定平台**

10月18日，一份授权声明出现在欧盟委员会的官方网站上。这份声明虽然仅仅只有1227字，却有可能揭开中国与欧盟——这一对全球贸易体系中最重要合作伙伴的贸易升级序幕。在声明中，欧盟理事会表示将决定授权欧盟委员会对中欧双边投资协定（BIT）进行谈判。如果谈判顺利启动，那么这将是《里斯本条约》将外国直接投资划归欧盟管辖后欧盟委员会对外进行的第一个独立的投资协定。欧盟希望这一关于中欧之间的BIT谈判可以在11月即将举行的中欧峰会上启动。如果BIT谈判最终达成，那么中欧贸易将会进入到另一个新阶段，而BIT协定也有可能成为搭建中欧自由贸易协定的平台。（华夏时报）

李克强：推动中印关系发展 维护边境和平与安宁

中国国务院总理李克强23日上午在人民大会堂同印度总理辛格举行会谈。双方就新时期推进中印关系全面快速发展达成重要共识。李克强说，中印都是发展中大国和新兴市场国家，两国关系是21世纪最重要的双边关系之一。习近平主席同总理先生在德班成功会晤。两国总理近60年来首次实现年内互访。双方频繁的高层交往向世界发出中印友好的积极信号。中方将一如既往致力于加强两国政治互信，深化互利合作，为本地区和世界的和平与发展作出新的贡献。李克强指出，中印作为重要邻国与合作伙伴，发展互为机遇，两国携手合作、共谋发展，不仅可以让两国25亿人过上更好的生活，而且将对亚洲乃至世界产生深远影响。中方愿同印方共同努力，以信心、恒心和决心推动中印关系取得更大发展。（中国新闻网）

人民币对美元汇率中间价 6.13:1 再破汇改纪录

来自中国外汇交易中心的最新数据显示，10月23日人民币对美元汇率中间价报6.1330，较前一交易日上涨65个基点，再次刷新汇改新纪录。中国人民银行授权中国外汇交易中心公布，2013年10月23日银行间外汇市场人民币汇率中间价为：1美元对人民币6.1330元，1欧元对人民币8.4516元，100日元对人民币6.2411元，1港元对人民币0.79110元，1英镑对人民币9.9588元，1澳大利亚元对人民币5.9591元，1加拿大元对人民币5.9602元，人民币1元对0.51745林吉特，人民币1元对5.1932俄罗斯卢布。前一交易日，人民币对美元汇率中间价报6.1395。市场人士指出，美元汇价阶段性疲软与中国经济回升向好的叠加共振，形成了人民币本轮的升值行情。（扬子晚报）

证监会：百度收益率8%理财产品不合规 将予以核查

针对百度与华夏基金合作推出面向互联网用户的百发8%保本保收益理财计划，证监会今天通过官方微博称，该理财计划不符合相关法律法规的要求，下一步将对该业务合规性予以核查。证监会表示，当前，我国已基本建立了较为完善的基金监管法律法规体系。《基金法》规定，公开披露基金信息不得有预测投资业绩、违规承诺收益或者承担损失等行为；《证券投资基金销售管理办法》规定，基金销售机构不得采取抽奖、回扣或者送实物、保险、基金份额等方式销售基金。互联网基金销售业务也应遵守相关规定。报道所称百度联合华夏基金推出的理财计划目标年化收益8%，不符合相关法律法规的要求。（东方网）

东吴动态

东吴新产业基金年内涨幅达 29.07%

今年以来，结构性行情凸显，成长股独领风骚，重仓持有新兴产业的基金年内表现出众，数据显示，截至 7 月 23 日，东吴新产业基金今年以来累计涨幅达 29.07%。该基金半年报显示，前十大重仓主要集中于医药、TMT 等新兴产业。（金融时报）

理财花絮

开放式基金六个风控措施

在基金盈利的情况下，投资者也会出现投基亏损，这种情况大多与不正确的风控措施有关，多数是因为基金投资收益、投资者收益目标与持有期限等方面的错配造成。因此，需要从以下六个方面，建立相应的风控措施。

第一，机制风控。参与新基投资，往往会有三个月的封闭期，这样，也就为开放式基金的净值增长提供了一定的封闭运行周期，也为投资者获得净值增长的机会，创造了条件。避免投资者在购买基金产品后，因为基金产品净值下降，急于赎回的情况，造成频繁操作。

第二，目标风控。即投资者选择基金产品，要坚持不达目标不罢休的投资思想。尤其是要按照自身设定的投资目标，选择合适的基金产品类型。

第三，补仓风控。对于基本面良好的基金产品，投资者可以利用震荡行情下，基金产品净值下跌的有利时机，选择低成本补仓的机会，从而起到摊低购基成本的作用。使投资者尽快地利用低成本优势，收回投资成本，并在有利的市场行情下，实现盈利。

第四，理念风控。即投资者投资基金产品，需要坚持长期投资、分散投资、价值投资和理性投资，贯彻“不把鸡蛋放在同一个篮子里”的理财思想，将闲置资金在银行存款、保险及资本市场之间进行分配，控制股票型基金产品投资比例，选择属于自己的激进型、稳健型及保守型基金产品组合。

第五，定投风控。即通过采取运用固定渠道、运用固定资金、选择固定时间，进行固定基金产品的投资模式，起到熨平证券市场波动，降低基金产品投资风险的作用。定投是一种有效回避投资者选择风险的一种有效基金操作模式，比较适合工薪族投资者及时参与基金产品投资。

第六，周期风控。即投资者遵循不同类型基金产品投资运作规律基础上进行风控：货币市场基金主要投资于一年期货币市场工具，免申购赎回费，具有较强的流动性；债券型基金与货币政策调整有一定的关系；股票型基金与经济周期密不可分；QDII 基金产品需要考虑投资国经济，尤其是汇率波动；分级基金产品需要把握基金产品的净值与价格波动价差套利。（中国证券报）

热点聚焦

土地二次开发或破题 上海自贸概念或再引资金关注

昨日，上海浦东航空实业发展公司的整体产权转让签约仪式在上海自贸区内举行，该项目的核心资产是位于自贸区内美盛路的一宗地块，本次签约项目也成为上海自贸区成立以来成交的第一个区内工业地块项目。

土地首拍溢价近一倍

昨日，上海浦东航空实业发展公司的整体产权转让签约仪式在上海自贸区内举行。该项目转让方为中国航空器材集团公司，受让方为上海金煜坤实业发展有限公司，双方在北京产权交易所达成交易。

据北京产权交易所相关人士表示，该转让项目的挂牌金额为 1.2 亿元，在挂牌期间征集到多家意向受让方，分别来自于上海、江苏和山东等地。各意向受让方分别在北交所本部和驻沪办通过异地网络竞价方式，经过 81 轮次紧张报价，最终以 2.3 亿元成交，项目溢价率为 91.67%。

上海拟打造国际商事仲裁中心

作为自贸区内争议解决和法律保障的重要制度性安排，上海自贸区仲裁院昨日正式揭牌。在上海自贸区内，90 多项先行先试的事项中包含了一系列对外资开放的新领域、新模式、新业态，涉及投资、贸易、金融、航运等，将衍生出一系列仅在试验区 28.78 平方公里内产生的民商事仲裁案件。这类案件被上海市人大常委会法工委主任丁伟称为“涉自贸区仲裁案件”，此类案件就需要更专业化的仲裁员和更国际化的仲裁机构来解决。

在获得上海司法局的同意并转报司法部备案后，上海自贸区仲裁院也就应运而生。上海自贸区内的商业地产并不多，随着企业和办事机构加快入驻，区内写字楼出现紧俏的局面。上海自贸区仲裁院抢先承租在外高桥大厦，为区内的当事人提供就近仲裁咨询、立案、开庭审理等仲裁法律服务。

据悉，上海自贸区仲裁院是上海国际经济贸易仲裁委员会的派出机构。上海市市长杨雄曾多次表示支持上海贸仲进驻上海自贸区并挂牌，副市长艾宝俊曾作批示。根据批示，今年 8 月 6 日，上海市发改委会同上海市综合保税区管委会走访了上海贸仲，详细研讨在上海自贸区内设立仲裁机构事宜。众多法律界人士认为，上海自贸区的建立为打造上海国际商事仲裁中心提供了前所未有的机遇。

此外，上海自贸区内的首场拍卖会将在 11 月 11 日到 15 日预展，11 月 16 日下午举槌。该拍卖会由上海外高桥国际文化艺术发展有限公司主办、上海品藏拍卖有限公司承办，这是国内拍卖企业在自贸区从事保税拍卖业务的初次尝试。

业内人士表示，随着上海自贸区的首场拍卖会在下月启动，接下来的每个月都会有常态拍卖会。和国内其他拍卖行相比，自贸区内的所有拍卖都是保税拍卖，只要你不把拍品带出自贸区，就不用支付 6% 的关税和 17% 的增值税。（中国网）

机构观点**中投观点：短期市场或震荡盘整，上下幅度有限**

短期市场或震荡盘整，上下幅度有限。从基本面来看，长周期角度经济仍在平稳修复中，暂无大的风险。短期来看，四季度 GDP 增速回落可能性较大、货币政策在 CPI 抬头、GDP 全年目标完成无虞、房价调控不达预期等因素下或相对趋紧。在经济偏向平稳但缺乏明显向上动能的时候，短期市场或震荡盘整，但上下幅度有限。从短期市场角度看，文化传媒、电子信息等前期热门板块出现深度调整，市场风格或有转变，警惕缺乏业绩支撑的小盘股、题材股在风格切换下带来的杀跌风险，建议关注医药、环保中有业绩支撑的成长股，同时可配置农业、汽车、家电、电力设备等行业景气度上升行业作为防御。

免责声明：

本报中的信息均来自公开资料，本公司力求但不保证这些信息的准确性及完整性。本报告及这些信息所表达的意见并不构成对所述证券买卖的出价或征价。本报告中的观点亦仅为参考不必然代表东吴基金管理有限公司或者其他关联机构的正式观点。

基金有风险，投资需谨慎；所有基金绩效之信息，均为过去绩效，不代表对未来的绩效预测。

欢迎访问东吴基金公司网站：www.scfund.com.cn，客服热线：400-821-0588（免长途话费）021-50509666