

今日关注

- 多部委联合出台楼市二次调控组合拳

财经要闻

- 央行：境外机构可申请开立人民币结算账户
- 庄心一：证监会将稳步推进市场改革创新
- 中国提升话语权水到渠成 IMF 新改革方案曝光
- 保费月度环比大比拼 39 家险企相争最高幅度为 8 倍

东吴动态

- 东吴基金管理有限公司关于旗下基金在东吴证券有限公司网上交易系统申购费率优惠的公告
- 东吴基金管理有限公司关于旗下基金在爱建证券有限公司网上交易系统申购费率优惠的公告

理财花絮

- 震荡市首选基金定投

热点聚焦

- 管理层五道“金牌”齐发 遏制房价过快上涨

机构观点

- 国泰君安：淘汰落后与节能减排是年度主题

旗下基金净值表

2010-09-29

基金名称	最新	累计	涨跌
东吴嘉禾	0.8287	2.5487	-0.91%
东吴动力	1.4421	1.9621	-0.72%
东吴轮动	1.2474	1.2474	-0.71%
东吴优信 A	1.0454	1.0574	-0.04%
东吴优信 C	1.0396	1.0516	-0.04%
东吴策略	1.2902	1.2902	-0.76%
东吴新经济	1.0490	1.0490	-0.94%
东吴新创业	1.0760	1.0760	-0.37%

基金名称	每万份收益	7 日年化收益
东吴货币 A	0.4116	1.5760%
东吴货币 B	0.4762	1.8210%

主要市场表现

指数	最新	涨跌
上证指数	2610.68	-0.03%
深圳成指	11223.86	-0.45%
沪深 300	2874.81	-0.21%
香港恒生指数	22378.67	1.22%
标普 500 指数	1144.73	-0.26%
道琼斯指数	10835.28	-0.21%
纳斯达克指数	2376.56	-0.13%

今日关注

多部委联合出台楼市二次调控组合拳

29日,国务院发布遏制部分城市房价过快上涨的通知。称将坚决遏制部分城市房价过快上涨。多部委联合出台楼市二次调控组合拳,调控措施包括,各商业银行暂停发放居民家庭购买第三套及以上住房贷款,对贷款购买商品住房,首付款比例调整到30%及以上等。具体措施主要有:

一、实行更为严格的差别化住房信贷政策。对购买首套自住房且套型建筑面积在90平方米以上的家庭(包括借款人、配偶及未成年子女,下同),贷款首付款比例不得低于30%;对贷款购买第二套住房的家庭,贷款首付款比例不得低于50%,贷款利率不得低于基准利率的1.1倍;对贷款购买第三套及以上住房的,贷款首付款比例和贷款利率应大幅度提高,具体由商业银行根据风险管理原则自主确定。人民银行、银监会要指导和监督商业银行严格住房消费贷款管理。住房城乡建设部要会同人民银行、银监会抓紧制定第二套住房的认定标准。

二、严格实行问责制。根据要求,各地要加大贯彻落实房地产市场宏观调控政策措施的力度。要立即研究制定贯彻落实国发[2010]10号文件的实施细则。已印发实施细则的地区,要根据最近国家有关部委出台的政策措施进行调整和完善。

三、房产税改革仍未明确具体时间表。通知中只提到,调整住房交易环节的契税和个人所得税优惠政策。加强对土地增值税征管情况的监督和检查,重点对定价明显超过周边房价水平的房地产开发项目进行土地增值税的清算和稽查。同时,对于备受关注的房产税改革工作,有关部委要求,加快推进房产税改革试点工作,并逐步扩大到全国。

四、加强市场监管,通知称,房地产开发企业在参与土地竞拍和开发建设过程中,其股东不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利。住房城乡建设部门要会同有关部门抓紧制定房屋租赁管理办法,规范发展租赁市场。

五、切实增加住房有效供给。各地要加大对各地2010年住房建设计划和用地供应计划实际完成情况的督察考核力度,切实落实中小套型普通商品住房和保障性住房建设计划和供地计划。房价上涨过快的城市,要增加居住用地的供应总量。认真落实支持公共租赁住房建设的税收优惠政策。鼓励金融机构支持保障性安居工程建设,抓紧制定支持公共租赁住房建设的中长期贷款政策。

财经要闻

央行:境外机构可申请开立人民币结算账户

中国人民银行9月29日发布《境外机构人民币银行结算账户管理办法》,自10月1日起实施。境外机构依法办理人民币资金收付,可以申请在银行开立银行结算账户,用于依法开展的各项跨境人民币业务。(中国证券报)

庄心一：证监会将稳步推进市场改革创新

中国证监会副主席庄心一日前表示,世界经济格局正在发生深刻、复杂的再调整、再平衡,当前和今后一段时间,中国证监会将围绕服务于加快转变经济发展方式这一大局,健全市场体制机制,推进市场改革创新,加强和改进市场监管,全力促进资本市场稳定健康发展。(上海证券报)

中国提升话语权水到渠成 IMF 新改革方案曝光

路透社 29 日报道说,该通讯社提前获得的一份内部文件显示,国际基金组织的新改革方案将使中国在该组织的地位大幅度提升,中国在国际货币基金组织的话语权将超过德国、法国和英国,甚至也可能会超过日本成为在该组织影响力排名第二的国家,仅次于美国。(证券日报)

保费月度环比大比拼 39 家险企相争最高幅度为 8 倍

39 家寿险公司现身月度保费环比前十排行榜,其中中航三星、君龙人寿(601628,股吧)、光大永明等频繁出现在榜单前列。月度保费的增长速度——环比增速从某个侧面体现了一个公司的成长性。(证券日报)

东吴动态

东吴基金管理有限公司关于旗下基金在东吴证券有限公司网上交易系统申购费率优惠的公告

为了答谢广大投资者对东吴基金管理有限公司(以下简称“本公司”)的支持和厚爱,经本公司与东吴证券有限公司(以下简称“东吴证券”)协商,本公司自 2010 年 9 月 28 日起,对通过东吴证券网上交易系统申购本公司以下基金的申购费率实行费率优惠。

投资者可通过以下途径咨询有关详情

1、东吴证券有限公司

客户服务电话:0512-33396288

网址:www.dwzq.com.cn

2、东吴基金管理有限公司

客户服务电话:021-50509666

网址:www.scfund.com.cn

东吴基金管理有限公司关于旗下基金在爱建证券有限公司网上交易系统申购费率优惠的公告

为了答谢广大投资者对东吴基金管理有限公司(以下简称“本公司”)的支持和厚爱,经本公司与爱建证券有限公司(以下简称“爱建证券”)协商,本公司自 2010 年 9 月 28 日起,对通过爱建证券网上交易系统申购本公司以下基金的申购费率实行费率优惠。

投资者可通过以下途径咨询有关详情

1、爱建证券有限公司

客户服务电话：021-63340678

网址：www.ajzq.com

2、东吴基金管理有限公司

客户服务电话：021-50509666

网址：www.scfund.com.cn

理财花絮

震荡市首选基金定投

震荡市如何投基?答案首选基金定投。其原因在于，基金定投具有将资金小额分批入市，从而平滑风险的特点。因此，相较于单边市，在震荡市采取定额定投基金的方式，更容易获得较高的收益。

理财专家建议投资者，固定收益类产品（主要指债券）并不适合进行基金定投，高风险收益类型的偏股票型基金是定投首选。其中，除了众所周知的高仓位指数基金外，同样仓位较高的中小盘基金也是较佳的定投标的。

在经历过 2007 至 2009 三年间的快速市场转折之后，大盘和中小盘市场风格轮动是股市运行的基本规律。2010 年在结构性机会主导的市场格局中，上市公司业绩超预期成长将成为主要投资亮点，中小盘成长股相对大盘股具备更多的波段性投资机会。理财专家指出，从 2009 年四季度以来，市场一直保持震荡格局，在这种环境下，定投基金能够利用波段性投资机会平均市场波动的风险。并且能够通过阶段性的投入，平均建仓成本。

专家强调，长期以来，中小盘股票一直是国内 A 股市场的“活跃分子”。从长远来看，在国内经济结构转型的背景下，中小盘股票受到策扶持的力度较大，其成长性也较高。而优质的中小盘基金产品，将成为基金定投的最佳选择之一。

热点聚焦

管理层五道“金牌”齐发 遏制房价过快上涨

为进一步贯彻落实国务院关于坚决遏制部分城市房价过快上涨的通知精神，国家有关部委近日分别出台措施，巩固房地产市场调控成果，促进房地产市场健康发展。

这些措施主要有：一是各地要加大贯彻落实房地产市场宏观调控政策措施的力度。要立即研究制定贯彻落实国发〔2010〕10 号文件的实施细则。已印发实施细则的地区，要根据最近国家有关部委出台的政策措施进行调整和完善。房价过高、上涨过快、供应紧张的城市，要在一定时间内限定居民家庭购房套数。

严格实行问责制，对政策落实不到位、工作不得力的，要进行约谈，直至追究责任。

二是完善差别化的住房信贷政策。各商业银行暂停发放居民家庭购买第三套及以上住房贷款；对不能提供一年以上当地纳税证明或社会保险缴纳证明的非本地居民暂停发放购房贷款。对贷款购买商品住房，首付款比例调整到 30%及以上；对贷款购买第二套住房的家庭，严格执行首付款比例不低于 50%、贷款利率不低于基准利率 1.1 倍的规定。

各商业银行要加强对消费性贷款的管理，禁止用于购买住房。对不认真执行差别化信贷政策的商业银行，一经查实要严肃处理。继续支持房地产开发企业承担中低价位、中小套型商品住房项目和参与保障性安居工程的贷款需求。

三是调整住房交易环节的契税和个人所得税优惠政策。加强对土地增值税征管情况的监督和检查，重点对定价明显超过周边房价水平的房地产开发项目进行土地增值税的清算和稽查。加快推进房产税改革试点工作，并逐步扩大到全国。

四是切实增加住房有效供给。各地要加大对各地 2010 年住房建设计划和用地供应计划实际完成情况的督查考核力度，切实落实中小套型普通商品住房和保障性住房建设计划和供地计划。房价上涨过快的城市，要增加居住用地的供应总量。认真落实支持公共租赁住房建设的税收优惠政策。鼓励金融机构支持保障性安居工程建设，抓紧制定支持公共租赁住房建设的中长期贷款政策。

五是加大住房交易市场检查力度，依法查处经纪机构炒买炒卖、哄抬房价、怂恿客户签订“阴阳合同”等行为。对房地产开发企业土地闲置、改变土地用途和性质、拖延开竣工时间、捂盘惜售等违法违规行为，要继续加大曝光和处罚力度。对有上述违法违规记录的房地产开发企业，要暂停其发行股票、公司债券和新购置土地，各商业银行停止对其发放新开发项目贷款和贷款展期。

另外，财政部、国家税务总局、住房和城乡建设部 29 日联合发布通知调整房地产相关税收政策。根据三部门发布的《关于调整房地产交易环节契税个人所得税优惠政策的通知》，自 10 月 1 日起，对个人购买普通住房，且该住房属于家庭（成员范围包括购房人、配偶以及未成年子女，下同）唯一住房的，减半征收契税。对个人购买 90 平方米及以下普通住房，且该住房属于家庭唯一住房的，减按 1%税率征收契税。个人购买的普通住房，凡不符合上述规定的，不得享受上述优惠政策。通知还明确，对出售自有住房并在 1 年内重新购房的纳税人不再减免个人所得税。

通知指出，此次调整实施之际，《财政部国家税务总局关于调整房地产市场若干税收政策的通知》（财税字〔1999〕210 号）第一条有关契税的规定、《财政部国家税务总局关于调整房地产交易环节税收政策的通知》（财税〔2008〕137 号）第一条、《财政部国家税务总局建设部关于个人出售住房所得征收个人所得税有关问题的通知》（财税字〔1999〕278 号）第三条同时废止。（开利综合报道）

机构观点**国泰君安：淘汰落后与节能减排是年度主题**

截至 2009 年底，全国单位 GDP 能耗较 2005 年累计下降 14.38%，今年是实现“十一五”规划的最后一年，要在 8 个月中完成单位 GDP 能耗累计下降 20% 的目标，任务仍十分艰巨。而政府的减排承诺，关乎社会持续发展和政府国内外形象，成为年内必保的目标。因此，国家此次节能减排的推进决心和力度是毋庸置疑的。

今年将确认成为以结构调整、节能减排为发展主题的关键之年，看好节能环保类上市公司在政策力度毋庸置疑下的业绩和估值双提升。本行业内重点推荐卧龙电气、华光股份、英威腾、荣信股份。

免责声明：本报告中的信息均来自公开资料，本公司力求但不保证这些信息的准确性及完整性。本报告及这些信息所表达的意见并不构成对所述证券买卖的出价或征价。本报告中的观点亦仅为参考不必然代表东吴基金管理有限公司或者其他关联机构的正式观点。

基金有风险，投资需谨慎。所有基金绩效之信息，均为过去绩效，不代表对未来的绩效预测。

欢迎访问东吴基金公司网站：www.scfund.com.cn，客服电话：021-50509666。