

今日关注

- 国土部：清理房地产政策 抑制房价地价上涨 严控向大套型住房供地

财经要闻

- 银监会：产能过剩行业央企将不准入股银行
- 国土部：各地供应计划公布前不得出让住房用地
- 新疆北部融雪性洪水已致 130 余万人受灾 13 人死亡
- 沈阳经济区方案获发改委通过 已上报国务院审批

东吴动态

- 东吴基金在银河证券推出定期定额申购费率优惠活动
- 东吴基金举办“订电子账单，绿一方净土”活动

理财花絮

- 宝宝养育基金 不算不知道

热点聚焦

- 发改委：中国会继续实施四万亿投资计划，保持投资规模的合理增长

机构观点

- 申银万国：新趋势 新热点 新思维--城镇化进程中的区域主题投资机会

旗下基金净值表

2009-03-22

基金名称	最新	累计	涨跌
东吴嘉禾	0.7416	2.4616	0.71%
东吴动力	1.1886	1.7086	0.54%
东吴轮动	1.0272	1.0272	0.88%
东吴策略	1.0331	1.0331	0.45%
东吴优信 A	0.9900	1.0020	0.03%
东吴优信 C	0.9866	0.9986	0.03%

主要市场表现

指数	最新	涨跌
上证指数	3074.58	0.22%
深圳成指	12352.45	0.00%
沪深 300	3302.63	0.27%
香港恒生指数	20933.25	-2.05%
标普 500 指数	1165.81	0.51%
道琼斯指数	10785.89	0.41%
纳斯达克指数	2395.40	0.88%

今日关注

国土部：清理房地产政策 抑制房价地价上涨 严控向大套型住房供地

2010 年 3 月 22 日，国土资源部在北京召开了全系统的视频会议，部署加强房地产用地供应和监管工作。

国土资源部副部长贛小苏表示，从今年 1、2 月份市场运行情况看，国家一系列调控政策措施正逐步取得积极效果。国土部门要进一步明确和执行各项工作任务，切实加强房地产土地供应管理和监管，抑制房价、地价上涨，打击违法用地行为。

贛小苏副部长明确要求，各地要站在保民生的全局高度，切实做好以住房为主的房地产供地计划。要明确并适当增加总量，各地要按照制定的 2010—2012 年住房建设规划或提供的城市居民住房调查统计情况为基础，进一步明确年度房地产用地的供应总量。在今年土地利用计划下达后，统筹新增和存量，以前五年平均年均供地量并适当增加。

财经要闻

银监会：产能过剩行业央企将不准入股银行

针对目前大型央企纷纷踊跃入股银行、信托等金融企业，银监会或将于近期出台规范措施。证券时报记者从银监会某权威人士处获悉：钢铁、水泥、造船、电解铝、煤炭、化工等六大产能过剩行业的央企，今后将被禁止入股商业银行。但对于中移动入股浦发银行，将予以支持。（证券时报）

国土部：各地供应计划公布前不得出让住房用地

国土资源部副部长贛小苏 22 日在国土资源系统视频会议上说，从今年起，国土资源部将每季度向社会公布未按出让合同和划拨决定书约定时间开、竣工的宗地信息，对信息上线和实地核查不落实的，将通报挂牌，督促整改查处。国土资源部还将加强与有关部门协调，抓紧研究解决变相炒地和上市房地产公司土地监管问题。（上海证券报）

新疆北部融雪性洪水已致 130 余万人受灾 13 人死亡

据新疆维吾尔自治区民政厅提供的最新信息，今年 2 月下旬以来，北疆伊犁、阿勒泰、塔城等地大面积降雨及融雪性洪水，已造成 130.54 万人受灾，13 人死亡，2 人失踪，紧急转移安置 18.41 万人，倒塌房屋 4 万余间，死亡牲畜 6.66 万头。（人民日报）

沈阳经济区方案获发改委通过 已上报国务院审批

继辽宁沿海地区经济带上升为国家战略之后，辽宁省的又一重大区域发展规划——沈阳经济区国家级新型工业化试点配套试点方案已获国家发改委通过，并即将获得国务院批复。昨天，辽宁省发改委沈阳经济区办公室相关负责人透露，辽宁省政府方面对方案的获批非常有信心，就连新闻发布会的准备工作都已就绪。（每日经济新闻）

东吴动态

东吴基金在银河证券推出定期定额申购费率优惠活动

为满足广大投资者的理财需求，东吴基金管理有限公司（以下简称“本公司”）与中国银河证券股份有限公司（以下简称“中国银河证券”）协商决定，自 2010 年 3 月 19 日起参加中国银河证券开展的基金定期定额申购费率优惠活动。详情请见公司网站首页：www.scfund.com.cn

东吴基金举办“订电子账单，绿一方净土”活动

3 月 12 日是我国一年一度的植树节。为进一步提高广大投资者的绿化意识和文明素质，用自己的实际行动努力营造一个良好的生态环境，我公司特举办“订电子账单，绿一方净土”活动，我们将为订阅电子对账单的投资者幸运中奖者提供“东吴基金理财大礼包”一份，并有机会享受与基金经理面对面的交流投资心得。形成人人参与订阅电子账单、爱护环境的良好氛围。

理财花絮

宝宝养育基金 不算不知道

让我们用上证指数的真实历史数据来做个测算，看看同样给宝宝准备 25 万元的养育基金，如果从不同时间开始定投，每期的投入和加总的本金会有什么差别。

假设宝宝 1993 年 1 月出生，25 万元的养育基金计划在 2007 年 12 月底支取使用。如果从 2003 年 1 月即宝宝 10 岁开始定投，为达到目标，父母每个月需要投入 1256 元；如果从 1998 年 1 月即宝宝 5 岁开始定投，每个月需要投入 619 元；而如果父母从 1993 年 1 月即宝宝 0 岁就开始定投，每个月仅需投入 308 元就可以在 2007 年 12 月底使账户累计余额达到 25 万元。不难发现，越早开始，每期所需投入的金额越少，因此也就不必担心会给家庭带来太重的经济负担。

由于开始定投的时间有早晚，同样是给宝宝积攒 25 万元的养育基金，投入的本金也会大不一样。如果从宝宝 10 岁开始，定投的本金总共为 75337 元，而若是从 0 岁开始，定投的本金只需要 55512 元，节省了近 2 万元！

从上述两则测算可以看出，为宝贝定投其实也一样，越早开始越好。相关分析显示，若定投持有 1 年，回报为负的概率大约为 30%；若定投持有期达到 6 年，回报为负的概率几乎为零。越早开始定投，持有年限就越长，回报为负的概率也就越低。

做父母的都知道，孩子良好的生活、学习习惯要从小培养。借助定投，我们还可以帮宝宝树立理财观念。带孩子去银行（或通过网上）定投、与孩子一起查看每期的对账单和账户累积余额，理财的意识和观念就这样耳濡目染慢慢形成了。

领先一步，自然胜人一筹。“我爱宝贝”不是一句空的口号，想赢在起跑线不妨早早。

热点聚焦

发改委:中国会继续实施四万亿投资计划，保持投资规模的合理增长

中国国家发展改革委主任张平 22 日在北京表示：对拥有全球最多人口的中国来说，没有一定速度的经济增长就无法满足人民日益增长的需求。中国正处在工业化、城镇化的过程中，扩大投资需求，仍然具有比较大的发展空间，也需要保持一定的投资规模。今年，中国会继续实施四万亿元的投资计划，保持投资规模的合理增长。

张平还强调说，经济发展到今天，中国应更多地关注发展方式的转变，关注经济增长的质量，关注人民群众在发展中能够享受到的成果。今年中国将注重投资结构的优化，政府投资将继续向“三农”、保障性安居工程、卫生、教育等民生领域倾斜，继续向欠发达地区倾斜，继续支持节能、环保、自主创新和技术改造。

机构观点

申银万国：新趋势 新热点 新思维--城镇化进程中的区域主题投资机会

未来数年中国城镇化将进入“回归城市化”，“民归”和“东归”将成为这一阶段的特点：一是到东部沿海城市打工的农民工部分回流到老家本省就业，二是在东部大城市讨生活的部分高学历人群将会回流到中西部的二三线城市。产业转移、东部城市生活的高成本、国家为改善人口流动而实行的户籍和社保制度改革等政策，是促使这一现象发生的主要原因。

目前已经开始承接东部产业转移、历史上是人口大省和主要劳动力输出地、获得国家政策扶持的中西部省份将率先见证“回归城市化”的发生。我们看好产业转移程度较高的湖南、安徽和江西等中部省份；以及受益于国家振兴政策的四川、重庆和广西。我们在此着重分析成渝和广西北部湾地区。从基本面看，成渝地区具备更强的内生增长动力，未来将有望成为中国西部的经济核心；受益于我国与东盟自由贸易进程的深入，广西北部湾经济将进一步活跃繁荣。从政策面看，成渝和北部湾地区近年来获得中央多角度的扶持政策。

区域经济概念可能重演 09 年新能源板块的表现，通过反复、交替表现成为 2010 年贯穿全年的投资主题。我们推荐以下三条投资主线：一是与基础设施建设、物流交通密切相关的上市公司；二是与中西部城镇化不断深入有关的地产、消费板块；三是具有当地国资整合可能的相关标的。



本页无正文

免责声明：本报告中的信息均来自公开资料，本公司力求但不保证这些信息的准确性及完整性。本报告及这些信息所表达的意见并不构成对所述证券买卖的出价或征价。本报告中的观点亦仅为参考不必然代表东吴基金管理有限公司或者其他关联机构的正式观点。

基金有风险，投资需谨慎。所有基金绩效之信息，均为过去绩效，不代表对未来的绩效预测。

欢迎访问东吴基金公司网站：www.scfund.com.cn，客服电话：021-50509666。